

Số: 176.../TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐST-DS ngày 30/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2019 của Chi Cục Trưởng Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi; 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 249, tờ bản đồ số 9, diện tích 103,3m<sup>2</sup> tại thôn Cổ Lũy Nam, xã Nghĩa Phú, huyện Tư Nghĩa (thành phố Quảng Ngãi) tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BH 739438, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 01438 ngày 25/11/2011 người đứng tên trong giấy chứng nhận ông Dương Ngọc Sang, bà Đinh Thị Thu. Tài sản gắn liền với thửa đất số 249, tờ bản đồ số 9 có 01 ngôi nhà cấp IV, tường xây gạch, móng đá, quét sơn, có gát lửng, cầu thang tay vịn INOX, trần la phong nhựa, đã xà gồ bằng sắt, mái lợp tole. Nền lát gạch men, cửa sổ, cửa chính bằng gỗ, có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà. Nhà chưa có sở hữu. Phía trước nhà có mái hiên lợp tole, trụ sắt, cửa cổng sắt bằng sắt, trụ gạch. Hàng rào bằng sắt, dưới xây gạch khoảng 40cm. Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 498; Phía Tây giáp đường bê tông; Phía Nam giáp thửa đất 248; Phía Bắc giáp thửa đất 250.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 9, diện tích 57,1m<sup>2</sup> tại thôn Cổ Lũy Nam, xã Nghĩa Phú, huyện Tư Nghĩa (thành phố Quảng Ngãi) tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BH 739398, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 01398 ngày 25/11/2011 người đứng tên trong giấy chứng nhận bà Trần Thị Hương. Ngày 15/02/2017 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi



nhánh thành phố Quảng Ngãi đăng ký biến động cho ông Dương Ngọc Sang và bà Đinh Thị Thu. Tài sản gắn liền với thửa đất số 232, tờ bản đồ số 9 có 01 ngôi nhà cấp IV, tường xây gạch, móng đá, quét vôi. Nền lát gạch men, mái ngói, Nhà chưa có sổ hữu. Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp đường bê tông; Phía Tây giáp thửa đất 231; Phía Nam giáp đường đất; Phía Bắc giáp thửa đất số 233.

Vậy, thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá:**

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 06/11/2023.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thành Luân**